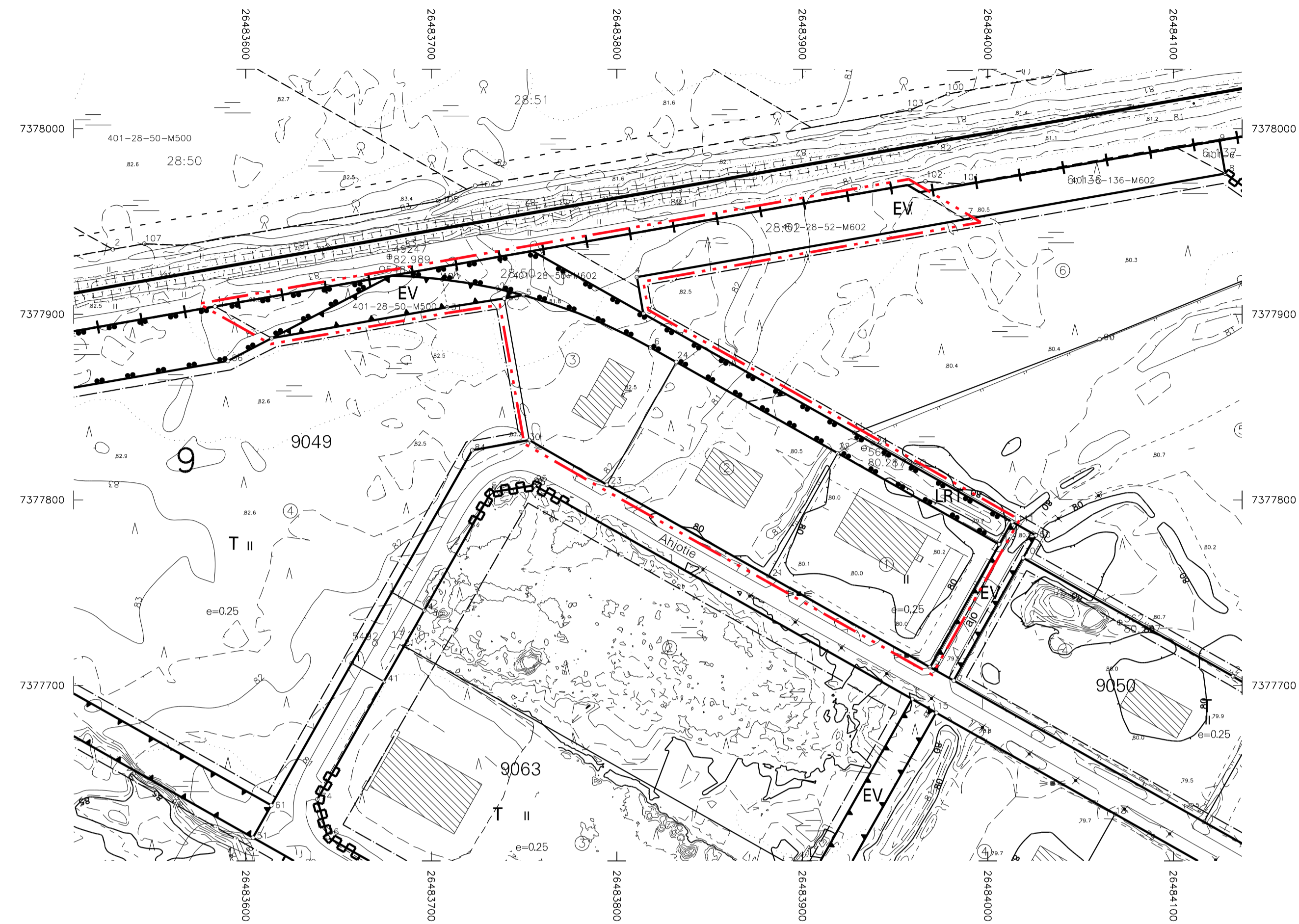


## VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

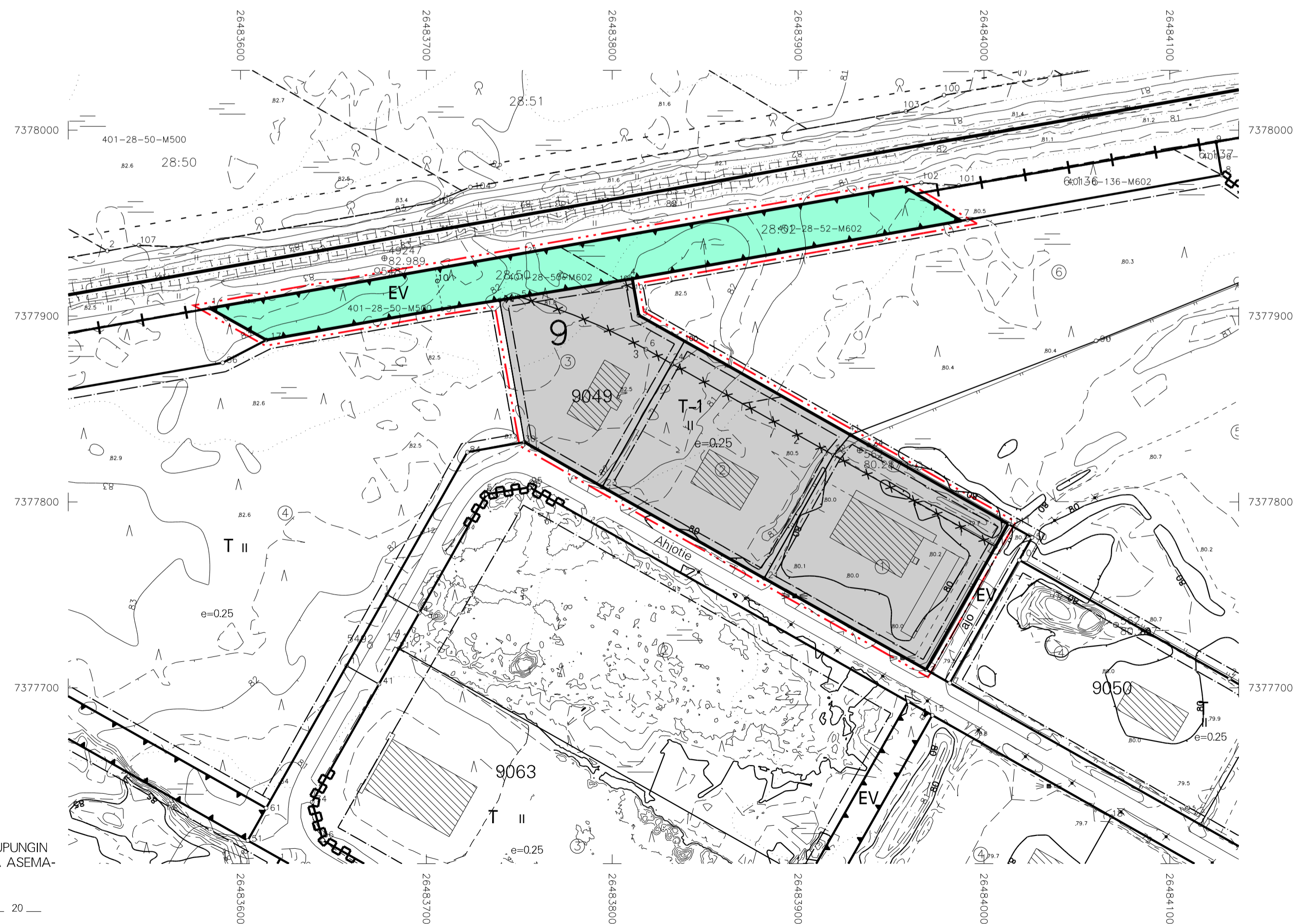


- T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 20 % KÄYTTÄÄ TONTIN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- ✕** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 9** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9049** KORTTELIN NUMERO.
- 3** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.25** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTILAJAKO ON SITOVA.  
 TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
 LISÄKSI YKSI PAIKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKkaa SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.  
 LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI  
 MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/100 M2 KERROSALAA  
 TEOLLISUUSLAITOKSET 1 AP/80 M2 KERROSALAA.  
 RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ LIIKENNETÄRINÄN AIHEUTTAMAN RÄINKOMELUN Lp<sub>rn</sub> OSALTA EI YLITÄ SUOSITUSARVOA 35 dbA TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KÄTTÖVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKÄ, ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS



## ROVANIEMEN KAUPUNKI



### ASEMAKAAVAN MUUTOS

9.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 9049 TONTIT 1-3

SEKÄ TEOLLISUUSRAIDEALUE

TEKNINEN LAUTAKUNTA  
 ON HYVÄKSYNYT  
 ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI  
 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2023-10		1: 2000	
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>			
KORTTELI 9049 TONTIT 1-3 JA LRT-ALUE, AHJOTIE		KORJ. 18.9.23	
		PIIRT.	
D/No 2023-1709	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Tuomas Mäntylä	
10.8.2023			
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen			
10.8.2023	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo	

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN  
 VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-  
 KAAVAKARTASTA  
 Oikeaksi todistaa  
 Rovaniemellä \_\_\_\_\_ / 20

Pertti Onkalo  
 Kaupungingeodeetti